

**Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024 (IX.19.) önkormányzati rendelete**

**Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004. (VIII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) kormányrendelet 68. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Útügyi Osztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatóság; Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiközlekedési Hatóság; Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Pest Vármegyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság) véleményének kikérésével és Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2018. (IV.27.) önkormányzati rendeletben megjelölt partnerek bevonásával a következőket rendeli el:

**1. §**

A Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004(VIII.5.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„15. §**

- (1) *Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület a vízfolyások mentén lévő vízminőségvédelmi, tájképvédelmi szempontból érzékeny és a természeti területeken lévő mezőgazdasági terület.*
- (2) *A korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület Mko övezetében épület nem létesíthető.*
- (3) *Az Mko1 és Mko2 övezetben a bemutatással, az ismeretterjesztéssel, lovas sportolással összefüggő legeltetéses állattartás gazdasági építményei helyezhetők el, továbbá egy olyan gazdasági épület, amelyben egy lakó rendeltetés is kialakítható.*
- (4) *Az Mko1 és Mko2 jelű övezetben az építmények kialakításának feltételei:*
  - a) *A beépíthető telek területe legalább 5,0 ha;*

- b) A beépítési mód: szabadon álló;
- c) A beépítettség mértéke legfeljebb 3 %, de egy épület alapterülete nem lehet több 300 m<sup>2</sup>-nél.
- d) Az épületmagasság legfeljebb 4,5 m;
- e) Épületek csak zárt szennyvíztároló telepítésével helyezhetők el.

(5) Az Mko1 övezetre vonatkozó további előírások:

- a) Állattartó építmények a hidrológiai B védőterületen kívül helyezhetők el.
- b) Építményt és burkolt felületet csak a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetett helyen lehet létesíteni.

(6) Az Mko2 övezetre vonatkozó további előírások:

- a) Az övezet területén az Által-ér partjától számított 50 m-es védőtávolságon belül építmény nem létesíthető.
- b) Az övezetben csak almos trágyás technológiájú állattartó épület létesíthető.

(7) Az Mko, Mko1 és Mko2jelű övezetekben a legkisebb kialakítható új telek területe 5,0 ha.”

## 2. §

A Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004(VIII.5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Makay Tibor  
polgármester



  
dr. Horváth József  
jegyző

1. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet külterületi szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

### Végső előterjesztői indokolás

Az Mko1 övezetben a bemutatással, az ismeretterjesztéssel, lovas sportolással összefüggő legeltetési állattartás gazdasági építményei is el helyezhetők, továbbá egy olyan gazdasági épület, amelyben egy lakó rendeltetés is kialakítható.