

**Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelete**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Közterület-használati engedély szükséges:)*

„a) A reklámcélú tevékenységek esetén:

aa) a közterület fölé 10 centiméteren túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, a közterület fölé 50 centiméteren túl benyúló üzleti elötető, védőtető, ernyőszerkezet elhelyezéséhez, cég- és címtábla, valamint cégér kihelyezéséhez,

ab) az ac) bekezdésben meghatározott kivétellel minden közterület fölé 50 centiméteren túl benyúló, vagy az összességében 1 m<sup>2</sup>-t meghaladó felületű, és közterületre benyúló hirdető berendezés, fényreklám elhelyezéséhez,

ac) a közterületről látható lakóépület esetében a lakóépületen a közterület fölé benyúló reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezéséhez, ha a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – meghaladja, vagy az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva a négy méter magasságot nem éri el,

b) építési munkával kapcsolatos eszközök, állványzat, ideiglenes felvonulási építmény, építőanyag és törmelék elhelyezésére.”

(2) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Közterület-használati engedély szükséges:)*

„h) közterületen hirdető-berendezések elhelyezéséhez,”

(3) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

*(Közterület-használati engedély szükséges:)*

„j) utcabútor elhelyezéséhez.”

(4) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Bejelentés-köteles közterület-használati tevékenységek, melyek esetében nem szükséges közterület-használati engedély kérelmet benyújtani az alábbiak:)*

„b) 2 hét időtartamot meg nem haladó építőanyag lerakása,”

(5) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*(Bejelentés-köteles közterület-használati tevékenységek, melyek esetében nem szükséges közterület-használati engedély kérelmet benyújtani az alábbiak:)*

„c) baleset folytán megsérült, vagy műszaki hibás gépjármű 72 óra időtartamot meg nem haladó tárolása.”

## 2. §

A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 3. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Tilos a közterületen a szeszes ital fogyasztása, kivéve:)*

„a) az önkormányzat által engedélyezett rendezvények idején és területén,”

## 3. §

(1) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület-használati díj alkalmi, napi, illetve havi bontásban, négyzetméterre vagy darabszámra vetítve számítandó ki. Minden megkezdett m<sup>2</sup>-t 1 m<sup>2</sup>-nek, minden megkezdett napot egy teljes napnak, minden megkezdett hónapot 1 hónapnak kell számítani. Az egy alkalom a 4 egymást követő naptári napot meg nem haladó időtartam.”

(2) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 8. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A közterület-használati díjat a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltsége házipénztárába, vagy készpénzátutalási megbízással, vagy az engedélyben megjelölt számlaszámra történő utalással kell megfizetni:

- a) a határozott időre szóló közterület-használati engedély esetén az engedélyben megjelölt határidőig,
- b) a határozatlan időre szóló engedély esetén a használati díjat évi két egyenlő részletben kell megfizetni, az engedélyben meghatározottak szerint.”

(3) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (7) és (8) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Amennyiben a közterület-használati engedély határozatlan időtartamra vonatkozik és módosul a közterület-használati díj mértéke, akkor a tárgyévet követő év január 1-től kell a módosított összegű díjat megállapítani.

(8) Az engedélyező hatóság a meg nem fizetett közterület-használati díj behajtásáról végrehajtás útján gondoskodik. A végrehajtást foganatosító szerv az önkormányzati adóhatóság.”

#### 4. §

(1) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A közterület-használati engedély megszűnik:)*

„b) visszavonással,”

(2) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése a következő c) és d) ponttal egészül ki:

*(A közterület-használati engedély megszűnik:)*

„c) az engedélyes halálával, illetve jogutód nélküli megszűnésével,

d) amennyiben a közterület-használati díjat az esedékesség időpontjáig nem fizetik meg.”

(3) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Vissza kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes az engedélyben meghatározott kötelezettségeit megszegi. Ha az engedély így kerül visszavonásra, akkor a már befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.”

(4) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha az engedélyes kívánja megszüntetni a közterület használatát, köteles ezt a szándékát írásban az engedélyező hatóságnak bejelenteni, a megszüntetést megelőző 15 nappal korábban.”

#### 5. §

(1) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közterület bejelentés vagy engedély nélküli használata esetén a használó köteles a polgármester felhívására a használatot azonnal megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén haladéktalanul helyreállítani.”

(2) A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Bejelentés vagy engedély nélkül közterületet használó ellen százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.”

#### 6. §

A közterületek használatáról szóló 10/2013(IX.26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

7. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.



**Makay Tibor**  
polgármester



**dr. Horváth József**  
jegyző

1. melléklet a 11/2024. (XI. 11.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 10/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez a 10/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet a 10\_2013. (IX.26.) önkormányzati rendelethez 20250101.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Végső előterjesztői indokolás

Az Országgyűlés 2024. április 30-i ülésnapján elfogadta a jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvényt (a továbbiakban: Mód. tv.). A Mód. Tv. 2024. május 12-i hatállyal módosította a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvényt a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítása tárgykörében.

A Mód. tv. 25. §-a a településképzéssel szembeni védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 11/F. § bekezdésének – a közterület fogalmát meghatározó – 1. és 4. pontját is az alábbiak szerint módosította.

„1. közterület: Az Étv. 2. §. 13. pontja szerinti közterület, valamint az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom elől el nem zárt magánút, ide nem értve a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret”

„4. reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény, ideértve a reklám megvilágítását szolgáló berendezést és annak valamennyi tartozékát, és ide nem értve a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban meghatározott életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközt.”

A fent részletezett törvényi módosítások miatt szükséges a közterület-használatára vonatkozó önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

A 2016. év óta változatlan díjak felülvizsgálatára, valamint joggyakorlatból adódó pontosítások végrehajtására kerül sor.