

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2012.(V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal
való rendelkezés egyes szabályairól**

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Az önkormányzat vagyona

1. §¹ (1) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyonelemeket nem határoz meg.
- (2) Az önkormányzat forgalomképtelen nemzeti vagyonának felsorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonának felsorolását a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (4) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának felsorolását a rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (5) A forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek besorolásának módosítására csak azok funkciójának megszűnése, vagy ezen rendelet módosítását követően kerülhet sor..

**2. Az önkormányzat üzleti vagyonának és az önkormányzat korlátozottan
forgalomképes nemzeti vagyonának értékesítése és hasznosítása**

2. § (1)² A versenyeztetés értékhatára: 25 millió forint.
- (2) Az önkormányzat üzleti vagyonának és korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonának értékesítése, hasznosítása előtt, ha az (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt meghaladja a képviselő-testület pályázati felhívás kiírásáról határozatot hoz, mely tartalmazza a (3) bekezdésben foglaltakat. Ezt követő 10 napon belül a polgármester
 - a) Komárom-Esztergom megyei napilapban,
 - b) legalább egy országos napilapban és
 - c) a község hirdetőtáblájánpályázati felhívást tesz közzé.
- (3) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a következőket:
 - a) a kiíró megnevezését,
 - b) a kiíró székhelyét,

¹ Módosította: 8/2020. (V.5.) r. 1. §-a. Hatályos: 2020. 05. 06. tól.

² Módosította: 1/2017. (I.4.) ör. 1. §-a. Hatályos: 2017. 01. 04. 17.00 órától.

- c) a pályázati eljárás tárgyát,
- d) a pályázati eljárás célját,
- e) az elbírálásra kerülő tartalmi elemeket,
- f) a pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempontokat,
- g) a pályázaton való részvétel feltételeit,
- h) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- i) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét,
- j) a pályázati ajánlat benyújtásának módját,
- k) a pályázat beadásának határidejét,
- l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és
- m) a pályázat elbírálásának határidejét.

(4) A Komárom-Esztergom megyei napilapban, és az országos napilapban egy hónapon belül két alkalommal szükséges a (2) bekezdésben meghatározott nemzeti vagyont meghirdetni. A község hirdetőtábláján legalább egy hónapig kell a pályázati felhívást közzé tenni.

(5) A pályázati eredmény kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester szerződést köt.

(6) A képviselő-testület minősített többségű döntése alapján - a vagyontárgy hasznosítása, értékesítése előtt - a vagyontárgy értékét forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni, mely 6 hónapnál régebbi nem lehet.

(8) Az önkormányzati vagyon képviselő-testület hatáskörébe tartozó hasznosítása előtt az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság véleményezi.

1. A vagyongazdálkodás további szabályai

3. §³ (1) Az önkormányzat üzleti vagyona megterhelhető és vállalkozásba bevihető.

(2) Az önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyona vagyongazdálkodási jogot csak közfeladat ellátása érdekében létesíthet.

(3) A vagyongazdálkodási jog átadása ellenérték nélkül történik.

(4) Az önkormányzat határozott idejű vagyongazdálkodási szerződést köt a vagyongazdálkodóval, mely legfeljebb 5 év lehet.

(5) A vagyongazdálkodó tulajdonosi ellenőrzése a polgármester irányításával évente történik, mely során ellenőrizni kell, hogy a vagyongazdálkodó:

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik-e az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,
- c) teljesíti-e egyéb vállalt kötelezettségét.

4. § (1) A 2. § (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt el nem érő az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonának és az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonának hasznosítása előtt, a képviselő-testület pályázati felhívás kiírásáról határozatot hoz a (2) bekezdés szerinti tartalommal. Ezt követő 10 napon belül a polgármester pályázati felhívást jelentet meg:

³ Módosította: 8/2020. (V.5.) r. 2. §-a. Hatályos: 2020. 05. 06. tól.

- a) Komárom-Esztergom megyei napilapban,
 - b) legalább egy országos napilapban és
 - c) a község hirdetőtábláján.
- (2) A pályázat felhívásnak tartalmaznia kell a következőket:
- a) a kiíró megnevezését,
 - b) a kiíró székhelyét,
 - c) a pályázati eljárás tárgyát,
 - d) pályázati ajánlat benyújtásának helyét,
 - e) a pályázati ajánlat benyújtásának módját,
 - f) a pályázat bontásának helyét,
 - g) a pályázat beadásának határidejét és
 - h) a pályázat elbírálásának határidejét.
- (3) A Komárom-Esztergom megyei napilapban és az országos napilapban egy hónapon belül 1 alkalommal szükséges az (1) bekezdés szerinti nemzeti vagyont meghirdetni. A község hirdetőtábláján legalább egy hónapig kell a pályázati felhívást közzé tenni.
- (4) A pályázati eredmény kihirdetését követő 30 napon belül a polgármester szerződést köt.

3. Követelésről történő lemondás

5. § (1) Az Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető követelésről való lemondás - értékhatárra tekintet nélkül - a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) Követelésről - részben vagy egészben - az alábbi esetekben mondhat le a képviselő-testület:
- a) ha az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását,
 - b) csődegyezségi megállapodásban,
 - c) bírói egyezség keretében,
 - d) peren kívüli megegyezés során,
 - e) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
 - f) végrehajtás során, ha a követelés nem, vagy csak részben térül meg,
 - g) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
 - h) hitelt érdemlően bizonyított, hogy a követelés kötelezettje nem lelhető fel.

4. Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása

6. § (1) A felajánlott vagyontárgy elfogadása esetén a vagyontárgyat terhelő esetleges költségeket az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni.

(2) A felajánlott vagyon nem fogadható el, ha annak ismert terhei elérik vagy meghaladják a vagyontárgy felajánláskori értékét vagy veszélyeztetni az önkormányzati feladatok ellátását.

5. Tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai

7. § (1) Az Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat a képviselő-testület, továbbá az e rendeletben meghatározottak szerint egyes jogokat a polgármester és az önkormányzat költségvetési szerveinek vezetői gyakorolják.

(2) Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos, a tulajdonos hozzájárulásához kötött tevékenységhez a hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt; gyakorolja továbbá hatósági eljárásokban a tulajdonost megillető jogokat.

(3) Ingóságok esetében - a 7. § (4) bekezdésben foglaltak kivételével - értékhatártól függetlenül a tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

(4) A költségvetési szerv vezetője a szerv alaptevékenységének, illetve az alapító okiratában szereplő egyéb tevékenységének sérelme, veszélyeztetése nélkül - a polgármester előzetes írásbeli egyetértésével - bérbe adhatja a használatában lévő ingatlant, vagy annak egy meghatározott részét.

(5) A költségvetési szerv használatában lévő ingó vagyontárgyat a költségvetési szerv vezetője a polgármester előzetes írásbeli engedélyével értékesíthet.

(6) A költségvetési szerv vezetője önállóan dönthet a feleslegessé vált ingó vagyona - selejtezési szabályzatában foglaltak szerinti - értékesítéséről, lesejtezéséről, vagy térítésmentes átengedéséről.

(7) A polgármester a 7. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján tett intézkedésről a képviselő-testületet soron következő ülésén tájékoztatja.

6. Záró rendelkezések

8. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és a vagyonkezelés szabályairól szóló 5/2011. (V.5.) önkormányzati rendelet.

Czeglédi Zoltán s.k.
polgármester

Adolf Józsefné s.k.
jegyző

A kiadmány hitelélül:

Dunaalmás, 2020. 05. 06.


Makay Tibor
kirendeltség-vezető

